

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Osijeku

St-507/23

Auto škola LOTUS j.d.o.o. – u stečaju, Belišće, Ulica kralja Tomislava 12, OIB: 60524680907

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.03.2024. DO 04.06.2024.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 05.12.2023. održano je ispitno i izvještajno ročište. Stečajni upravitelj obavještava Naslov da je u međuvremenu preuzeo vozilo marke Volkswagen POLO 1.4 TDI ALLSTAR, god. proizvodnje 2016. godine od dužnika, te ga predao na čuvanje. Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog vještaka radi procjene vozila, vještačenje je u izradi.

Nastavno na Zaključak Naslova od dana 15.01.2024. godine da se očituje da li postoje elementi za pobijanje pravnih radnji kompenzacije na ime kupoprodajne cijene za nekretninu prodane kćeri bivšeg z.z. dužnika, stečajni upravitelj se dana 29.01.2024. očitovao podneskom.

Dužnik je dana 17.11.2022. godine s Jelenom Vukosavljević Franjić (kćer bivšeg z.z. dužnika Stanislava Vukosavljevića) sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine koju u naravi čini katastarska čestica broj 2043/2 – kuća od 88 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 37 m<sup>2</sup> i dvorište od 852 m<sup>2</sup> ili svukupno s površinom od 950 m<sup>2</sup>, upisaana u zemljišnoknjižni uložak broj 390, k.o. Belišće. Kupoprodajna cijena je iznosila 85.000,00 KN, koji iznos se kupac obvezao platiti u roku od 60 dana od sklapanja ugovora. Kako je i sam bivši z.z. dužnika na ročištu naveo ugovor je sklopio s bliskim članom, odnosno sa svojom kćerkom. U vrijeme sklapanja ugovora, dužnik nije bio u blokadi.

Stečajni upravitelj je provjerio s poreznom upravom i došao do saznanja da je navedena kupoprodajna cijena u ugovoru ispod tržišne cijene, koja bi otprilike iznosila oko 170.000,00 kn, što znači da je bivši z.z. dužnika gore navedenu nekretninu prodao bliskoj osobi za znatno nižu cijenu od tržišne i time oštetio dužnika i ostale vjerovnike.

Zaključno, stečajni upravitelj zaključuje da postoje elementi pobijanja pravnih radnji, konkretno namjernog oštećenja sukladno čl. 202. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), te eventualno elementi kaznenog djela zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju propisanog odredbom čl. 246. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18).

Stečajni upravitelj je dobio procjenu vještaka, te će pristupiti prodaji javnim oglašavanjem po procjenjenoj vrijednosti.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. POKRETNINE**

vozilo marke Volkswagen POLO 1.4 TDI ALLSTAR, god. proizvodnje 2016. godine

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će sukladno odluci skupštine unovčiti vozilo javnim oglašavanjem, te će vezano za pobijanje pravnih radnji predložiti sazivanje skupštine.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.06.2024.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.